



TERVISEAMET

Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee

Teie 08.01.2026 nr nr 7-6/4-1.

Meie 03.02.2026 nr 9.3-1/25/6472-3

**Mäetaguse aleviku Peenemaa kinnistu  
ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg1 alusel kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Mäetaguse aleviku Peenemaa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Alutaguse Vallavalitsuse 07.08.2025 korraldusega nr 434.

Planeeringuala hõlmab Alutaguse vallas Mäetaguse alevikus Peenemaa (tunnus 13001:001:1407, maatulundusmaa 100%) ja Tervise tn 9 (tunnus 49802:002:0552, elamumaa 100%) kinnistuid ning osaliselt Tervise tänav L1 (tunnus 49802:002:0549, transpordimaa 100%) maaüksust. Planeeritava ala suurus ca 4,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Peenemaa maaüksuse alal elamute ehitamine. Detailplaneeringu lahendusega moodustatakse Peenemaa maaüksusest 13 krunti: krundid nr 1-10 elamute ehitamiseks, krunt nr 12 tänavamaale (sõidutee), krunt nr 14 tänavamaale (kergliiklustee) ja krunt nr 15 jääb maatulundusmaaks (metsamaaks). Planeeringualasse jäävast Tervise tn 9 maaüksusest moodustatakse kaks krunti: krunt nr 11 elamu ehitamiseks ja krunt nr 13 tänavamaale (sõidutee). Planeeringualasse jääva Tervise tänav maaüksuse (Tervise tänav L1, 49802:002:0549) piire ei muudeta. Detailplaneering on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringu põhimõtete ja tingimustega.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev:

- Veevarustus on tagatud piirkonnas olemasoleva ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemi kaudu.
- Soojavarustus tuleb lahendada lokaalselt. Soojusvarustuse lahendamisel soojuspumpade baasil peab arvestama, et hoonetele paigaldatavad soojuspumbad ei tohi häirida naaberelanikke.
- Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.
- Välisvalgustuse lahenduses vältida ülemäärast valgustamist.
- Eesti Geoloogiateenistuse poolt koostatud pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub planeeringuala kõrge või väga kõrge radoonisisaldusega pinnasega alal. Kuna radoon ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud, siis selliste ruumide rajamisel, kus inimesed viibivad pikemat aega, on vajalik teostada radoonitaseme mõõtmised ja vajadusel näha ette radoonitõkke meetmed. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS-s 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Projekteerimisel lähtuda insolatsiooni kestvuse arvutamise juhendist ja EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.

- Planeeringuala mõjutava müraallikana saab välja tuua planeeritud juurdepääsuteed. Arvestades piirkonna perspektiivset liikluskoormust ja tee katendit, ei ole põhjust eeldada, et planeeringualaga piirnevate teede liiklus tingiks müra, saasteainete kontsentratsioonide ja vibratsiooni normikohaste väärtuste ületamist.
- Uute hoonete kavandamisel tuleb tähelepanu pöörata ka hoonete tehnoseadmetest tingitud müra normtasemete tagamisele, tehnoseadmete valikul on soovitatav eelistada madala müratasemega seadmeid. Vajadusel tuleb tehnoseadmete ümber rajada lokaalsed müraekraanid või mürasummutuskastid.
- Ehitustegevus tuleb korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Mäetaguse aleviku Peenemaa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, kuid juhib tähelepanu järgnevale:**

1. Seletuskirjas viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” ei ole tänaseks kehtiv, nõuded siseruumis levivale mürale on sätestatud [sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“](#).
2. Seletuskirjas viidatud sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid” ei ole tänaseks kehtiv, nõuded vibratsioonile on sätestatud [sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“](#).
3. Seletuskirjas viidatud sotsiaalministri 21.02.2002 määruses nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine“ ei ole tänaseks kehtiv, elektromagnetvälju iseloomustavate füüsikaliste suuruste hindamise kord ja piirväärtused on sätestatud [sotsiaalministri 01.09.2025 määruses nr 45 „Mitteioniseeriva kiirguse ohutuse tagamise nõuded ja hindamise kord“](#).
4. Ehitiste kasutusloa menetluse käigus tuleb kohaliku omavalitsuse poolt hinnata paigaldatud tehnoseadmete (nt kliimaseadmed jne) müratasemete vastavust kehtestatud piirnormidele, et ennetada hilisemaid kaebuseid ülenormatiivse müra kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond